

Zawarta dnia ..... 2019 r. , pomiędzy :

Uniwersytetem Humanistyczno-Przyrodniczym im. Jana Długosza w Częstochowie,  
ul. Waszyngtona 4/ 8, NIP 573-011-67-75, REGON 000001494 reprezentowaną przez:

mgr inż. Maria Róg - Kanclerz

przy kontrasygnacie finansowej – mgr Joanna Parkitna  
zwanym w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy są usługi serwisowe urządzeń dźwigowych osobowych zainstalowanych w budynku Uniwersytetu Humanistyczno-Przyrodniczego im. Jana Długosza w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 76/78 obejmujące:

1. Świadczenie usługi przeglądów oraz konserwacji urządzeń dźwigowych oraz utrzymania łączności głosowej dla służb alarmowych,
2. Utrzymanie urządzeń dźwigowych w stałym ruchu i sprawności, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
3. Zapewnienie całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach i zabezpieczenia urządzeń na czas awarii,
4. Przeprowadzanie elektrycznych pomiarów ochronnych oraz prób ruchowych dźwigów w obecności Inspektora UDT.

### § 2

Usługami serwisowymi objęte są następujące urządzenia:

SPECYFIKACJA DŹWIGÓW OSOBOWYCH W DS. „SKRZAT” - ul. Dąbrowskiego 76 / 78

- Dźwig osobowy : Nr UDT 3104000673 – nr fabr. 20014160
- Dźwig osobowy : Nr UDT 3104000668 – nr fabr. 20014161-1
- Dźwig osobowy : Nr UDT 3104000669 – nr fabr. 20014161

Typ: Schindler S001 MRL (bez maszynowni)

Nazwa handlowa: Schindler 6300

Rodzaj: osobowy z napędem elektrycznym

Wytwórca: Schindler Iberica Management S.A.

Rok budowy: 2009

Udźwig nominalny: 535 kg / 7 osób

Prędkość nominalna: 1,00 m/s

Rodzaj użytkowania: dźwig samoobsługowy z funkcją jazdy pożarowej BR1 wg instrukcji LI14-068

Zasilanie: 400/230 V / 50 Hz

Napęd: elektryczny cierny

Ilość przystanków: 11

### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia za realizację usługi wymienionej w §1, zgodnie z ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy wynosi ..... brutto za jeden okres rozliczeniowy tj. 1 miesiąc. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... ). Kwota zawiera podatek VAT.
2. Zaoferowana cena nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku oraz opis przedmiotu zamówienia stanowią integralną

część umowy. Wykonawca oświadcza, że, iż wyliczenie kosztów pracy, przyjęte do ustalenia ceny nie jest niższe od minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z dnia 10 listopada 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.) Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że w związku z faktem, iż zatrudnia on pracowników i zawiera umowy ze zleceniobiorcami nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

#### **§ 4**

1. Zakres prac konserwacyjnych powinien być wykonywany zgodnie z wymaganiami określonymi w instrukcji konserwacji i obsługi danego urządzenia oraz w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisach rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176). oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie urządzeń.
2. W ramach usługi Wykonawca zapewni materiały niezbędne do konserwacji i czyszczenia urządzeń oraz poniesie koszty robocizny, również w przypadku naprawy urządzeń oraz wymiany w urządzeniach części eksploatacyjnych ulegających zużyciu.
3. W przypadku napraw wykraczających poza zakres konserwacji, Zamawiający będzie pokrywał jedynie koszty zakupu części określonych na podstawie stwierdzonych uszkodzeń, a niezbędnych do przywrócenia sprawności urządzenia. Wykonawca każdorazowo przedstawi do akceptacji Zamawiającemu wycenę części koniecznych do zakupu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się dostarczyć certyfikaty i atesty na zamawiane artykuły.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem umówionych terminów, kwot ryczałtowych, stawek za roboczogodzinę oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dzienników konserwacji urządzeń dźwigowych, które będą pozostawać u Kierownika DS. Skrzat.

#### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i narzędzia do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, za których ewentualne zaniedbania ponosi odpowiedzialność cywilną.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się posiadać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

#### **§ 7**

1. Strony ustalają, iż przeglądy dokonywane będą zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. z częstotliwością konserwacji do ostatniego dnia danego miesiąca.

#### **§ 8**

1. W przypadku stwierdzenia przez Urząd Dozoru Technicznego lub Wykonawcę konieczności wykonania napraw nie objętych niniejszą umową, a w szczególności niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzkiego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego także w przypadku stwierdzenia uszkodzeń dźwigów w szczególności powstałych wskutek nieprawidłowej eksploatacji, dewastacji lub kradzieży.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz informowania Zamawiającego o zaleceniach pokontrolnych.

W ramach umowy Wykonawca wykonywać będzie na koszt własny pomiary elektryczne w zakresie i terminie wymaganym przepisami Dozoru Technicznego.

2. Koszty kontroli przeprowadzanej przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający, chyba, że wynik kontroli był negatywny w następstwie okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim przypadku koszty kontroli obciążają Wykonawcę.

## § 10

Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania czystości kabiny, drzwi szynowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigów. Zamawiający zobowiązany jest też do zabezpieczenia dźwigu w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego jego funkcjonowania lub zauważenia usterek mogących mieć wpływ na jego bezpieczne użytkowanie.

## § 11

Zamawiający zobowiązany jest zapewnić uprawnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigów, z tym jednak zastrzeżeniem, iż pomieszczenia maszynowni winny być stale zamknięte, a klucz do nich może być wydawany jedynie upoważnionej osobie.

## § 12

1. Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiać Wykonawcę o zatrzymaniu pracy dźwigu i wszelkich innych nieprawidłowościach pracy dźwigu.
2. Wszelkie zawiadomienia będą kierowane na nr telefonu .....**lub w formie e' mail :** .....
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wynosi do 60 minut od zawiadomienia. W uzasadnionych wypadkach termin wykonania naprawy będzie uzgadniany z Zamawiającym.
4. Naprawy wykraczające poza zakres konserwacji Wykonawca może wykonać jedynie po otrzymaniu odrębnego zlecenia ze strony Zamawiającego.

## § 13

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktur VAT Wykonawcy, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od ich otrzymania. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą nie zawierające zastrzeżeń protokoły wykonania wynikających z umowy czynności. Protokół z wykonanej usługi określać będzie ilość dni ruchu, stanowiąc jednocześnie dowód wykonania czynności konserwacyjnych i podstawę do korekty faktury z tytułu zawinionych przez Wykonawcę postoi dźwigów. W przypadku postoju dźwigu/dźwigów, wynagrodzenie wykonawcy za dany miesiąc będzie zmniejszane za każdy dzień postoju dźwigu/dźwigów poprzez odliczenie od wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy kwoty stanowiącej iloczyn *dni postoju dźwigu/dźwigów* i stawki dziennej wynagrodzenia wykonawcy w okresie rozliczeniowym za dźwigu/dźwigi, które znajdowały się w postoju.
2. Faktura będzie wystawiana za każdy miesiąc, w którym usługa będzie wykonana zgodnie z załączonym protokołem wykonania wynikających z umowy czynności, na kwotę za okres rozliczeniowy, określony w § 3 pkt 1 niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek

okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę czynności objętych umową, o których mowa w §7 i § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy oraz żądać kary umownej w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości danej usługi.

3. W przypadku wystąpienia awarii na skutek niewłaściwego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca poniesie koszty jej usunięcia w pełnej wysokości.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

5. W przypadku nieterminowych płatności Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami karnymi.

#### **§ 15**

Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy jeżeli:

- 1/ Wykonawca naruszy postanowienia umowy, co spowoduje utratę zasadniczych korzyści, jakie Zamawiający ma osiągnąć w wyniku realizacji umowy.
- 2/ zostało wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 3/ zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
- 4/ Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub dostarcza wadliwe elementy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonywania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.

#### **§ 16**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

Umowę zawiera się na czas od **01.01.2020 r.** do dnia **31.12.2020 r.**

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

1. Wszelkie spory , które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty zaistnienia sporu.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia polubownego zaistniałego sporu w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu zaistniałe sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Częstochowie

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**